

СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ФАКТОРОВ, ОБУСЛОВЛИВАЮЩИХ ЭФФЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ

© 2012 А.С. Майорская, С.М. Анпилов*

Ключевые слова: строительная организация, эффективность функционирования строительной организации, факторы внутренней среды (факторы производства), факторы внешней среды.

Рассматривается влияние факторов внутренней и внешней среды на эффективность функционирования строительной организации, раскрываются их особенности, приводится классификация.

Факторы развития отдельных предприятий оказывают определяющее влияние не только на вектор развития и результативность функционирования систем управления выделенных объектов исследования, но и на эффективность хозяйствования отрасли и строительных предприятий в целом. Остановимся на исследовании проблем систематизации и ранжирования факторов внешнего и внутреннего окружения предприятий с целью обоснования приоритетов в формировании механизмов их учета и управления.

Исходя из определения эффективности функционирования строительной организации как получения максимально возможного в обозримой перспективе общественного блага, можно сделать вывод о том, что данная экономическая категория является производной от действия множества факторов.

Слово “фактор” (от лат. factor - делающий, производящий) трактуется как существенное обстоятельство в каком-либо явлении, процессе, исходная составляющая чего-либо. По отношению к самому явлению факторы являются побудительными мотивами.

Множественность факторов, оказывающих влияние на эффективность функционирования строительных организаций, обусловлена исключительным местом и положением в структуре всего народного хозяйства, а также динамичностью изменения сред функционирования и осуществлением хозяйственной деятельности в рыночных условиях. Факторы, влияющие на эффективность строительной организации и

его предприятий, в укрупненном виде можно разделить на факторы внешней среды и факторы внутренней среды, или факторы производства¹.

Рассмотрим основные из них.

Государственное регулирование как фактор, оказывающий существенное влияние на эффективность строительных организаций, представляет собой совокупность централизованного административного влияния на деятельность строительного сектора экономики и рыночного механизма регулирования посредством формирования нормативно-законодательной базы.

Мировая практика государственного управления строительным сектором экономики накопила достаточно широкий спектр инструментов централизованного административного влияния и рыночного механизма регулирования.

К инструментам централизованного административного влияния относятся:

- ◆ регулирование процессов производственной деятельности;
- ◆ регулирование производственных издержек;
- ◆ регулирование отдельных монополизированных секторов;
- ◆ установление норм охраны окружающей среды.

К рыночному механизму регулирования относятся следующие инструменты:

- ◆ антимонопольное регулирование участников строительного рынка посредством государственного контроля за слияниями и поглощениями с целью недопущения монополизации секторов строительного рынка

* Майорская Анастасия Сергеевна, магистрант; Анпилов Сергей Михайлович, доктор технических наук, профессор. - Самарский государственный экономический университет. E-mail: as-mayorskaya@rambler.ru.

и с целью создания здоровой конкурентной среды;

- ◆ налоговое регулирование, экспортные и импортные пошлины;

- ◆ государственная амортизационная политика;

- ◆ участие государства в собственности компаний;

- ◆ участие государства в финансировании отдельных проектов.

Политические факторы являются следствием осуществления конкретных действий по исполнению совершенно определенных политических решений, которые приняты международными организациями или правительствами каких-либо стран, направлены на достижение определенных политических целей и напрямую или косвенно оказывают влияние на состояние строительного рынка.

Политические факторы как факторы внешней среды в значительной степени оказывают влияние на эффективность строительных организаций, однако это влияние, как правило, является опосредованным через экономические или правовые факторы. Так, политическая нестабильность в России в начале 1990-х гг. привела к резкому падению курса акций российских компаний, осложнила им размещение ценных бумаг на международных финансовых рынках, что в значительной степени снизило эффективность строительных организаций из-за сокращения притока инвестиций в капиталоемкую отрасль.

Экономические факторы отражают текущее или современное состояние развития экономики мирового сообщества и экономики нашего государства, выраженное в претензиях или притязаниях сообщества или общества к продукции, что обусловлено категориями рыночных отношений “спрос” и “предложение”, “конкуренция” и т.д., а также тенденциями развития других отраслей экономики всех стран.

Правовые факторы способны оказывать воздействие на эффективность функционирования строительных организаций в результате установления международных и внутригосударственных законодательных и правовых норм, устанавливаемых правовыми актами. Одним из значимых международных правовых факторов является принятая мировым

сообществом конвенция об исключении двойного налогообложения при осуществлении хозяйственной деятельности.

Природные факторы - это совокупность горно-геологических, природно-климатических, а также географических факторов, которые способны влиять на экономическую эффективность как в целом, так и на уровне компаний и отдельных хозяйствующих субъектов.

Инновационные факторы - это совокупность факторов, отражающих уровень достижений науки и техники, способных оказать существенное влияние на совершенствование производственных процессов, применяемых комплексом и его отраслями на базе внедрения новой техники, технологии, прогрессивных форм организации труда и производства с целью повышения его эффективности. В этой связи важное значение приобретает определение соотношения затрат на внедрение новой техники, технологии, прогрессивных форм организации труда и производства и результатов, получаемых за счет внедрения достижений науки и техники. Сравнение этих показателей с показателями эффективности действующего производства позволяет оценить степень прогрессивности нововведений, определить целесообразность их использования.

Факторы социально-демографической среды - это демографическая структура населения в местах осуществления предприятиями производственно-хозяйственной деятельности, стиль жизни, обычаи и привычки, социальная мобильность населения, возможность привлечения и использования в качестве рабочей силы на предприятиях коренного населения, наличие социальной инфраструктуры в местах осуществления хозяйственной деятельности: жилья и объектов соцкультбыта, учреждений здравоохранения и образования. Все эти факторы также способны влиять на эффективность строительных организаций, так как связаны со значительными расходами по участию предприятий в социально-экономическом развитии регионов в местах осуществления производственно-хозяйственной деятельности и затратами на создание благоприятных производственных и социально-бытовых условий их работников.

Конъюнктура рынка среди всех факторов макросреды или дальнего окружения,

наряду с природными факторами, являет собой совокупность факторов, способных значительно повышать эффективность строительных организаций и приводить к отрицательному результату попытки компаний добиться эффективного функционирования.

Барьеры вхождения на строительный рынок как факторы, оказывающие значительное влияние на эффективность строительной организации, включают в себя высокую капиталоемкость этого сектора экономики, высокие требования к квалификации персонала, жесткое государственное регулирование в ряде стран, субъектный состав участников, связанный с обязательным лицензированием видов деятельности.

Факторы микросреды, или ближнего окружения, также способны оказывать существенное влияние на эффективность функционирования строительных организаций.

Поставщики. С целью снижения затрат при приобретении оборудования и материалов распространенной практикой стало проведение конкурсов и тендеров на поставку, что позволяет значительно экономить финансовые средства, особенно при наличии жесткой конкуренции у поставщиков.

Покупатели. Отлаженные устойчивые связи с контрагентами, имеющими хорошую деловую репутацию, обеспечивают взаимовыгодное сотрудничество и позволяют одним (покупателям) иметь гарантированные своевременные поставки, другим (поставщикам - строительным организациям) иметь своевременную оплату или даже предоплату за поставленную продукцию и, таким образом, ускорять оборачиваемость оборотных средств, что очень важно для секторов экономики с длительным производственным циклом.

Акционеры. Влияние акционеров на эффективность строительных организаций связано, прежде всего, с теми вопросами деятельности акционерного общества, которые по компетенции отнесены к вопросам, рассматриваемым исключительно общим собранием акционеров. Это вопросы, которые определяют стратегию развития общества: структура акционерного капитала общества, выпуск и размещение ценных бумаг общества на финансовых рынках, сделки с имуществом по приобретению, отчуждению или реализации, распределение прибылей и убытков общества, участие в

холдинговых компаниях и финансово-промышленных группах. От правильно выбранной стратегии развития общества во многом зависит экономическая эффективность организации.

Профсоюзы. Влияние профсоюзов как фактора внешней среды, оказывающего влияние на эффективность, сказывается через заключаемые коллективные договоры и соглашения между работодателями и трудовыми коллективами в лице профсоюзных органов, предусматривающие обязательства работодателя по созданию здоровых и безопасных условий труда, выплату компенсаций за работу с вредными или тяжелыми условиями труда, оплату дополнительных отпусков, другие социальные обязательства, помимо предусмотренных законодательством. Несмотря на то, что новым Кодексом законов о труде значительно сужены права и полномочия профсоюзов в решении и регулировании вопросов, связанных с наймом и использованием работодателями рабочей силы, влиянием этого фактора на эффективность функционирования строительных организаций пренебрегать нельзя.

Кредиторы способны оказывать влияние на деятельность любого хозяйствующего субъекта, независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности. Отношения между хозяйствующим субъектом и его кредиторами регулируются в основном Гражданским кодексом РФ, Законом о несостоятельности (банкротстве) предприятий, учреждений, организаций, другими законодательными и нормативными документами. Значение этого фактора на деятельность любого хозяйствующего субъекта трудно переоценить, так как неудовлетворение законных требований кредиторов со стороны хозяйствующего субъекта может повлечь за собой применение санкций, предусмотренных законодательством, вплоть до возбуждения дела о признании должника банкротом.

Наличие конкурентной среды всегда было сдерживающим фактором роста цен на продукцию и повышения эффективности функционирования за счет ценового фактора в любой производственной сфере.

Труд - это целенаправленная деятельность по производству и реализации товаров, работ, услуг. Труд всегда является од-

новременно физической и умственной деятельностью. Здесь нельзя провести четкой границы, так как всякая профессиональная деятельность в большей или меньшей степени связана с интеллектуальным и физическим напряжением. Влияние этого фактора на эффективность функционирования организации зависит от степени профессиональной квалификации персонала, прогрессивных форм и методов организации труда и производства, мотивации труда и уровня его оплаты.

Факторы производства “земля”, “капитал”, “труд” именуется в экономической литературе первичными, их комбинирование для выпуска продукции - функция менеджмента, который, в определенном смысле, является четвертым фактором производства и называется предпринимательской способностью².

Предпринимательская способность - способность человека использовать определенное сочетание ресурсов для производства товара, принимать разумные последовательные решения, создавать и применять новшества и идти на оправданный риск³.

Под ресурсами можно понимать факторы производства в их количественном выражении, т.е. имеющиеся у предприятия кадры, вещественные и финансовые средства для реализации целей предприятия. Распределение ресурсов считается основной про-

блемой в сфере экономической деятельности, связанной с необходимостью делить ограниченные ресурсы между альтернативными вариантами их использования⁴. Целая серия банкротств предприятий РФ в 90-х гг. прошлого столетия является наглядным подтверждением тому, что имеющимися ресурсами необходимо еще грамотно распорядиться, чтобы обеспечить эффективность функционирования производства.

Разделяя факторы, влияющие на эффективность нефтегазового комплекса и его предприятий, на факторы внешней и внутренней среды, классифицируя и определяя критерии их оценки, мы получаем инструментарий определения эффективности функционирования такой сложной экономической системы, какой является строительная организация⁵.

¹ *Ашмарина С.И., Кандрашина Е.А.* Концепция сотрудничества между университетами и предприятиями в рамках реализации международных проектов // *Вестн. Самар. гос. экон. ун-та. Самара, 2011. □ 7 (81). С. 62-68.*

² Там же.

³ *Браун М.Г.* Сбалансированная система показателей: на маршруте внедрения. М., 2005.

⁴ *Туппи Б.* А есть ли дефицит? Азбука нефтяной экономики. М., 2005. (Серия “Для профессионалов и неспециалистов”).

⁵ *Управление - это наука и искусство* : пер. с англ. / А. Файоль [и др.]; сост. Г.Л. Подвойский. М., 1992.

Поступила в редакцию 30.05.2012 г.